



嗇色園主辦可銘學校

Ho Ming Primary School (Sponsored by Sik Sik Yuen)

校址：新界元朗天水圍天柏路二號
電話：2445 0101
網址：www.homing.edu.hk

2 Tin Pak Road, Tin Shui Wai, Yuen Long, N.T.
傳真：2445 9247
電郵：info@homing.edu.hk



學校檔號：HMAISTEMROOM/2025-2026/01

敬啟者：

招標 邀請承投AI-STEM Room工程服務

(投標商不可在招標書封面上顯示該公司/機構的名稱)

現誠邀 貴公司就本校招標承投「AI-STEM Room 工程服務」，特此誠邀各承辦商按以下所列各項要求提交投標書。

1. 投標表格及其他交回之附件必須正本一式兩份，否則投標資格會被取消，並放置信封內封密。信封面應清楚註明：承投AI-STEM Room工程服務 項目投標書
2. 投標書應寄往 **新界天水圍天柏路2號嗇色園主辦可銘學校** 收啟，並須於**2026年5月13日(星期三)中午十二時或以前**送達上述地址。逾期送達之標書概不受理。貴公司之標書有效期由截止日期起計180天內仍屬有效，如在有效期內仍未接獲通知，是次投標則作落選論。另請注意，**每位投標者只可對本項目遞交一次及一式兩份之標書**，而投標者亦必須填妥投標表格第III部分、規格要求表格及配合附件服務承諾及要求內容，否則標書概不受理。
3. 各投標表格及附件內容，如需修改，必須用原子筆畫線刪去錯處，並在旁更正，及加上負責人簽名與公司印章，茲證明投標者核實修改內容。並請留意同一內容不能多於一次修改，如有需要，請投標者於標期內登入本校網頁：www.homing.edu.hk 下載相關的標書文件及表格重新填寫。投標者不可使用塗改液或改錯帶覆蓋內文，如有違規，投標書將被作廢。倘 貴公司未能或不擬投標，亦請盡快把投標表格寄回上述地址，並列明不擬投標的原因。
4. 承辦商如需實地視察及查詢標書內容，請於2026年4月22日(星期三)下午4時正到達本校611室出席標書簡介會，如有預約或疑問，可致電本校向STEAM統籌主任黃俊威老師查詢(電話：2445 0101)。
5. 學校邀請招標承投所需物品/服務時，會以「整批」或「部分」形式考慮接受供應商的投標。本校有權選取任何一份或部份標書，而不限於最低價格者。在學校的招標過程中，競投人、其僱員及代理人不得向學校僱員、校董會/法團校董會成員，或負責考慮與本合約相關事宜的有關委員會的任何家長或學生代表提供利益(香港法例第201章《防止賄賂條例》所界定的「利益」)。競投人、其僱員及代理人向有關人士提供任何利益，根據《防止賄賂條例》可構成罪行，並可導致合約無效。學校亦可取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。

嗇色園主辦可銘學校
校長 譚鳳婷 謹啟

二零二六年四月十五日

承投AI-STEM Room工程服務
投標表格

學校名稱及地址：嗇色園主辦可銘學校 新界元朗天水圍天柏路2號
學校檔號：HMAISTEMROOM/2025-2026/01
截止投標日期：二零二六年五月十三日(星期三)中午十二時正

第 I 部分

下方簽署人願意按照正式訂單上訂明的日期及所列的價格，包括勞工、材料及其他所有費用，以及校方所提出的細則，提供投標附表上所列項目的服務。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，均須按照該細則的規定提供服務；投標書由上述截止日期起計 180 天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書的有效期內，採納某份投標書的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所提供的服務不會損壞學校的校舍或導致學校運作上出現困難。

第 II 部分

再行確定書面報價單/投標書的有效期

有關本投標書表格的第 I 部分，現再確定本公司的投標書有效期由 2026 年 5 月 13 日(星期三)起計為期 180 天。

下方簽署人亦同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於投標表格內的預印條文，即不再適用。

第 III 部分

維護國家安全

下方簽署人確認即使報價／招標文件中有任何相反的規定，學校保留以其公司曾經、正在或有理由相信其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其公司資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除其公司。

下方簽署人確認若出現下列任何一種情況，學校可以立即終止合約：

- (i) 其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動；
- (ii) 繼續僱用其公司或繼續履行合約不利於國家安全；或
- (iii) 學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。

日期： _____

姓名(請以正楷填寫)： _____

簽署人： _____

職銜： _____

公司/機構印鑑

上方簽署人已獲授權，代表：—

_____ 公司簽署投標書，該公司在香港註冊的

辦事處地址為 _____

電話號碼： _____

傳真號碼： _____

承投提供 AI-STEM Room 工程服務

基本資料及投標服務範疇

A) 基本資料

1. 項目：「AI-STEM Room」工程服務

2. 內容：

2.1. 地點：學校 6 樓常識室 (611 室)

2.2. 6 樓常識室的設計將以「太空及航天科技」作為主題的「AI-STEM Room」。

2.3. 有關報價內容，請參閱標書報價附表附件一。

2.4. 有關學校 6 樓常識室 (611 室) 平面圖，請參閱附件二。

2.5. 工程需在校方批出標書後 90 天內完成所有標書工程項目。

2.6. 物品的實際尺寸及數量以現場度尺為準。

3. 審標評分準則

3.1. 設計、設備質素、服務及其他佔 40%

- 設計能否有效地配合本校教學需要及發展
- 設計是否具創意性而實用於進行學與教活動
- 提供之設備是否合乎標書內最低要求
- 設備的保養範圍及年期
- 設備技術及功能規格：各項目的功能、安全性及擴展性等因素
- 提供不同的建議及支援服務
- 其他可考量的項目

3.2. 公司背景及相關經驗 20%

- 投標商需提供公司背景資料
- 過往相關工程資料

3.3. 價格 40%

設計、設備質素、服務及其他和公司背景及相關經驗服務得分未達合格水平的投標者，將不獲考慮。

4. 工程服務細則

4.1. 投標者必須為此工程清單及細則內每項工程報價，金額以港幣計算，未有報價的項目，均一律被認為已包含在工程總金額內。而報價單內的數量，只會用作參考之用。所有工程由投標者包工包料完成。所有永久及臨時物料，運輸，上落，工資及人工波動等，均包括於工程總金額內。

4.2. 施工期：90 天

i 其中已包括星期六、日及公眾假期

ii 如有延遲，投標者需按雙方合約訂定向校方作出賠償

4.3. 工程開始日期：暫定 2026 年 7 月 1 日（確實日期再議）

4.4. 工程完結日期：2026 年 9 月 30 日或之前

4.5. 保修責任期：3 個月

4.6. 投標者投標時需同時遞交初步設計圖。

4.7. 室內設計

i 提供（不少於一個）初步設計的設計理念，材料選擇（包括任何傢俱設備或涉及的電腦設備）和配色方案

ii 提供設計的草圖和平面圖

iii 提供室內設計計畫書和 3D 立體圖 5 張或以上

iv 提供傢俱 3D 設計圖

v 提供預算分析和項目進度表

註 1：工程開始前到校解說所有設計圖

註 2：工程開始前繪圖設計可按學校改動最少 3 次

4.8. 工程結構圖及有關圖樣

i 提供工程設計圖（包括 3D / 2D）

ii 提供所有施工用之立面圖

iii 提供施工圖

iv 提供天花圖

v 提供電位圖

vi 提供電纜接線圖

vii 提供電腦彩色效果圖

註 1：所有圖樣可改動至少 3 次

4.9. 項目管理

- i 由單一項目工程師跟進整個工程項目
- ii 項目管理經理需要每天到場跟進工程進度
- iii 監督及協調施工單位的工程進度
- iv 跟施工單位跟進物料應用
- v 跟進工程期間所有電腦設備的位置安裝（包括：AV物品、電視螢幕等）
- vi 跟進施工設備維護及現場配套服務
- vii 確保符合最終設計圖的質量和外觀一致
- viii 提供每週進度報告

4.10. 投標價格以標書為準，投標者不可有任何後加工程費用。

4.11. 付款方式

- i 校方分三期向投標者繳付工程費用：

第一期 40% 於 2026 年 7 月繳付。

第二期 30% 於 2026 年 8 月或之後繳付。

餘下之第三期 30%的工程費用將撥作工程保證金

(Retention)及將於整項工程完成後 3 個月內繳付，預計 2026 年 11 月後經雙方確認，未有任何需要跟進事項，方行發放。如有其他建議，請在簽約前提出。

4.12. 施工期間，本工程範圍內所需的用水及用電，水電費由校方負責，投標者則負責所需的接駁，拉綫及拉喉費用。投標者必需合理地使用此施工地點的水電，如有任何浪費，校方在審批工程時，有權對此等不合理的浪費，作出懲罰性之扣錢。

4.13. 施工期間，投標者需對工程地點內的設備及設施提供足夠保護，避免損壞，如有，投標者需自費工料維修。

4.14. 施工期間，不能改動課室建築結構。

4.15. 投標者需為整項工程提供至少 1 年免費上門保用及保養期。

5. 服務承諾及要求

5.1. 若事先未獲法團校董會書面同意，承辦商不得分判、轉讓或出讓或處置合約或其任何部分或下述任何權利及義務。

5.2. 若事先未獲法團校董會書面同意，承辦商不得就履行合約的任

何部分，與任何人訂立任何分判合約。如承辦商認為有需要分判部分工作或服務，承辦商便必須提交建議的分判合約予法團校董會審批。法團校董會保留權利批准分判，以及決定合約的條款及條件。

- 5.3. 若承辦商即使就履行合約的任何部分訂立分判合約，仍須承擔全部責任，不可免除下述任何義務，並須就次承辦商、其僱員及代理人的作為、失責或疏忽行為負責。
- 5.4 投標者必須為工程清單及細則內每項工程報價，未有報價的項目，均一律被認為已包含在工程總金額內，而報價單內的數量，只會作為參考之用。投標者是以包單(Lump Sum)形式承包此設計與建造工程清單及細則內的工程，故投標者投標前應到工程地點實地視察，了解實際施工環境，計算項目及數量，工程總金額是以現場實際為準，如有任何與其他地方不符的，均由投標者自行負責。
- 5.5. 投標者要確保已為其聘用之員工購買勞工保險及提供退休金計劃，並承諾不會僱用非法勞工去執行校方之服務合約。若投標者因違反此守則而導致未能履行服務合約，校方有權以口頭或書面形式通知即時終止合約。投標者除不會獲得任何賠償外，還要負責校方因終止合約導致的一切損失。投標者於施工期間必須竭盡所能，包括但不止於購買適當之工程及勞工保險，防止校方任何公眾其他人士或資產，學校之使用者，其工人等，因施工而受到傷害或損壞，若有，投標者須負起因此而引申的一切責任及賠償。施工期間，購買工程勞工保險、第三者及所有責任保險（保障金額：最少500萬以上）
- 5.6. 因施工或供應而引起任何事故導致的投訴、訴訟或賠償，投標者須負起因此而引申的一切責任，並賠償校方為此所受到的損失及所付之全部費用。
- 5.7. 若投標者本人或其任何或所有之合夥人或股東為校方僱員或僱員之親屬，投標者須於標書上明確申報。
- 5.8. 投標者付予受其僱用以執行合約的本地工人的每月工資如低於香港政府所訂的最低工資，可導致合約無效。學校亦可取消

批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。

- 5.9. 投標者、其僱員及代理人不得向學校僱員、法團校董會成員，或負責考慮與本合約相關事宜的有關委員會的任何家長或學生代表提供利益(香港法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的「利益」)。競投人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，根據《防止賄賂條例》可構成罪行，並可導致合約無效。學校亦可取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。
- 5.10. 根據本校政策，屬下教職員在未獲得學校法團校董會之特別批准前，不得在執行校務時索取或收受任何禮物、金錢或其他形式的利益，如有違反，會遭受紀律處分，而本校亦會考慮向廉署舉報，假若貴公司遇有本校教職員索取利益，請盡促通知校方。
- 5.11. 評審過程中，可能需要邀請投標者派員向本校教務委員會講解及闡釋投標書內所列內容，但評核仍以投標書內容為準。
- 5.12. 本校只接受以公司名義者投標。投標者必須是香港特別行政區註冊有效之商業登記。投標時必須連同兩份商業登記証書的副本遞交，否則標書作廢。
- 5.13. 本校將考慮投標者所提供之服務質素為重點，並保留選擇供應商/承辦商之最終決定權。任何投標表格及有關文件一概不會發還。
- 5.14. 投標者必須確保擬備標書的過程並無涉及與任何其他人士就價格、入標程序或任何標書條款等，作任何協議、安排、溝通、諒解、許諾或承諾。如任何投標者違反本條款，本校保留將該名投標者提交的標書作廢及追討損害賠償的權利。
- 5.15. 圍標本質上違反競爭條例，在《競爭條例》(第 619 章)下屬嚴重反競爭行為。從事圍標行為的投標者或須根據《競爭條例》承擔被判處罰款的法律責任及其他制裁。
- 5.16. 投標者在提交標書時，須連同一份由其獲授權人士簽署的不合謀投標確認書，提交予本校。

- 5.17. 投標者投標時需同時遞交初步設計圖，在收到報價標書後，校方一般會在其中選取 2 至 3 間認為較可取之投標公司再進行最後篩選，此篩選可能包含會面詳談。投標者需無償遞交彩色 3D 圖，材料樣辦，公司架構表，施工方案，進度預算表，工程經驗，工人進出管理制度，廢物處理計劃，與材料及運輸存放計劃等資料。校方有權拒絕最低標者或任何投標者之報價而無須作出任何解釋。
- 5.18. 學校採購人員會查核商業登記及核實過往服務記錄，在需要時會要求公司提供財務狀況證明、財務報表或銀行資信證明等。學校要求投標公司的董事必須在該文件上簽名作實，作為投標文件不可或缺的部分，以確認其法律效力與問責性。
- 5.19. 投標者需要提供前三年內的學校工程項目內容及學校聯絡內容作參考。
- 5.20. 投標者需到校介紹計劃書內容。
- 5.21. 如遞交的標書欠缺必要資料，該項目審標評分會直接歸零，而學校亦沒有責任向投標公司再索取資料。
- 5.22. 中標公司需注意如其中有項目涉及法定必須入則的圖紙，如外牆改動等，中標公司應主動處理各工程前後之入則圖紙或文件，並交回一套副本給本校保存。如因工程步驟有任何法律或刑事責任，中標公司必須負責承擔。
- 5.23. 投標者應根據本校提供的校曆表及校舍開放時間自行規劃工程時程表，以減少對學校運作的干擾為前提進行工程。
- 5.24. 中標公司須提供全套的施工圖紙，包括：平面圖、電路圖、天花圖、3D 效果圖、傢俬圖等，並須適時提供工程時序表以供校方參考。
- 5.25. 工程必須於中標確認後，於標書上的日期或之前完成工程，不論任何原因，如承建商逾期竣工，本校將會向承辦商追討賠償。
- 5.26. 各項工程必須由承辦商提供安裝、測試及送貨服務。
- 5.27. 是次工程須連工包料，校方不會接受簽約後任何額外收費。
- 5.28. 如供應商/承辦商觸犯以下條款，基於國家安全理由，校方有權取消供應商/承辦商的資格和終止相關合約：

(a) 即使報價／招標文件中有任何相反的規定，校方保留以供應商／承辦商曾經、正在或有理由相信供應商／承辦商曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其供應商／承辦商資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除有關供應商／承辦商。

(b) 若出現下列任何一種情況，校方可以立即終止合約：

(1) 承辦商／承辦商曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動；

(2) 繼續僱用承辦商／承辦商或繼續履行合約不利於國家安全；或

(3) 學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。

承投提供 AI-STEM Room 工程服務

標書報價附表

(須填妥一式兩份)

(一) 設備項目

編號	物品說明/規格	數量	單價 (港元)	總額 (港元)	提供 送貨 服務
1	課室主投影機 (短投) (請列明投影機品牌及型號) a) 4200 流明 b) 更換周期 20000 小時 品牌: ----- 型號: -----	1 部			
2	提供及安裝白板油牆 a) 磁性 b) 可書寫	1 組			
3	天花觀星投影機 (請列明投影機品牌及型號) a) 提供及安裝液晶投影機 品牌: ----- 型號: -----	3 部			
4	拉線接駁 a) 提供及安裝接駁主投影機 HDMI 線及喉管	3 組			

5	<p>課室音響系統設備 (請列明品牌及型號)</p> <p>a) 6路輸入 b) 無線咪系統 無線咪_____支、擴音機_____個 (6路輸入)、 喇叭至少4個</p> <p>品牌： _____</p> <p>型號： _____</p>	1 組			
6	傢俬				
6.1	大型儲物櫃	1 個			
6.2	展示櫃	8 個			
6.3	<p>吊櫃</p> <p>a) 闊度不少於 1500mm</p>	4 個			
6.4	<p>老師功能性枱椅 (請列明功能及科技設備)</p> <p>功能： _____</p> <p>科技設備： _____</p>	1 套			
6.5	<p>功能性學生椅</p> <p>a) 按小一及小六學生身高訂製 (可升降)</p>	24 張			
6.6	<p>功能性學生枱</p> <p>a) 需提供可供充電插座 b) 兩種面板呎吋 大：長約 1500mm 闊約 800mm 小：長約 600mm 闊約 600mm</p>	6 張			

(二) 工程項目

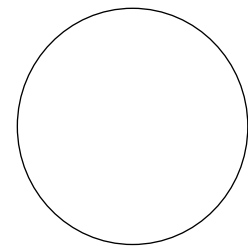
編號	物品說明/規格	數量	單價 (港元)	總額 (港元)	提供 送貨 服務
1	清拆工程 a) 清拆固定的設備及運走大型垃圾。裝上工程圍板保護工程範圍，現場部份設備包上保護膠。	1 組			
2	清除垃圾 a) 清拆固定的設備及運走大型垃圾。裝上工程圍板保護工程範圍，現場部份設備包上保護膠。	1 組			
3	安全措施 a) 清拆固定的設備及運走大型垃圾。裝上工程圍板保護工程範圍，現場部份設備包上保護膠。	1 組			
4	鋪設膠地板 a) 剷除原有以損耗物料，以耐用物料鋪平地面 b) 厚度 2mm	1 組			
5	天花承重措施可掛 130" 薄幕 a) 簡單修補及翻新 b) 方便安裝投影機、投影幕	1 組			
6	通風管道 a) 簡單修補及翻新 b) 方便安裝投影機、投影幕 c) 裝置窗簾路軌、窗簾	1 組			
7	牆身工程 a) 用木結構營造太空天文感覺 b) 可畫畫的玻璃平面	1 組			
8	電掣、燈掣 a) 重新規劃燈位及 FS, IT, AV, 13A 電、燈掣位及拉線 b) 新設 LED 燈/LED 燈條及散光器支持手機 APPS 控制	1 組			

9	橫排 LED 燈、內藏 LED 及散光 a) 重新規劃燈位及 FS, IT, AV, 13A 電、燈掣位及拉線 b) 新設 LED 燈/LED 燈條及散光器 c) 支持手機 APPS 控制	1 組			
10	電箱工程 a) 重新規劃燈位及 FS, IT, AV, 13A 電、燈掣位及拉線 b) 新設 LED 燈/LED 燈條及散光器 c) 支持手機 APPS 控制	1 組			

(三) 其他

11	相關之學校服務經驗，包括： a) 請提供過往合作的學校或機構名稱 b) 聯絡人 c) 聯絡方法 (如空位不足，可另紙書寫)
----	---

本公司明白，如收到學校訂單後未能供應報價附表上所列物料，本公司須負責賠償學校從另處採購上述物料的差價。



公司印鑑

供應商名稱：

獲授權簽署報價附表的代表的姓名及署名

姓名(請以正楷填寫)：

簽署：

日期：

611 室 常識室平面圖

